

## RENAIO Infrastrukturfonds Wasser erwirbt die letzten beiden Kraftwerke des Green City Paketes

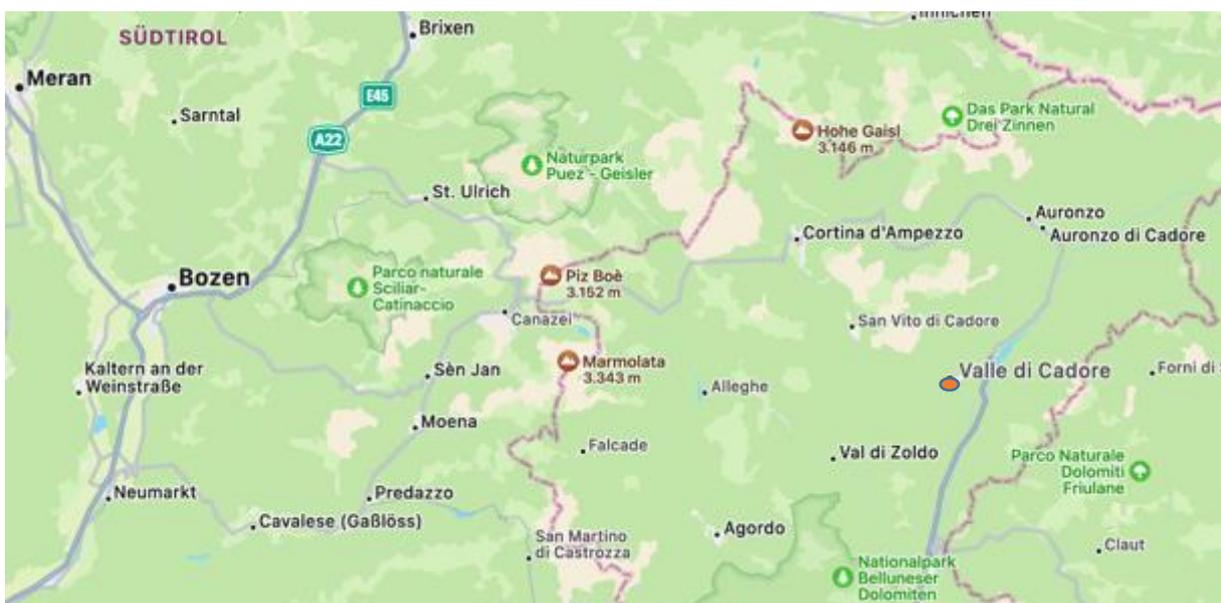
Augsburg, 22. Mai 2023

Nur drei Wochen nach dem Kauf des 2. Green City Paketes hat der RENAIO Infrastrukturfonds Wasser am Mittwoch, den 17. Mai 2023 die letzten beiden Kraftwerke aus dem Green City Paket erworben. Mit dem Abschluss dieser beiden Transaktionen hat die RENAIO insgesamt 9 Kraftwerke seit Dezember 2022 aus dem Paket der Green City erfolgreich durch den Investitionsprozess geführt.

Mit dieser Transaktion ist der Erwerb des Paketes abgeschlossen,

### Das Kraftwerk „Vallesina“

Das Wasserkraftwerk „Vallesina“ liegt in der Ortschaft Valle di Cadore im gleichnamigen Tal Valle di Cadore in der Provinz Belluno im Herzen der Dolomiten auf 851 Meter ü.d.M.



# RENAIO

Das Kraftwerk wurde 2013 errichtet und im Mai 2013 in Betrieb genommen. Das Hochdruckkraftwerk ist mit einer Pelton-Turbine mit einer Leistung von 482 kW ausgestattet und verfügt über eine Fallhöhe von 238,4 Meter.

Die Druckrohrleitung hat eine Gesamtlänge von 1,8 km.

Die Pelton-Turbine verarbeitet einen Wasserdurchfluss von 245 l/s und erzeugt rund 1.700.000 kWh/a.

Das Kraftwerk verfügt über eine Einspeisevergütung in Höhe von 0,219 €/kWh bis Mai 2033.



Powerhouse des Kraftwerkes Vallesina

Mit dem Kraftwerk Vallesina befinden sich im Portfolio 5 Kraftwerke in den Dolomiten, welche alle eine sehr gute Niederschlagsprognose haben. Die Hochgebirgsregion verfügt über regelmäßige Niederschläge, die nach den EU-Klimamodellen in den nächsten Jahrzehnten eher zunehmen werden. Durch die örtliche Nähe der fünf Kraftwerke ist eine kostengünstige Wartung der Anlagen möglich, da die Wartungstermine zusammengelegt werden können.

# RENAIO

Die Anlage befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde seit Inbetriebnahme regelmäßig gewartet und fachgerecht betrieben.



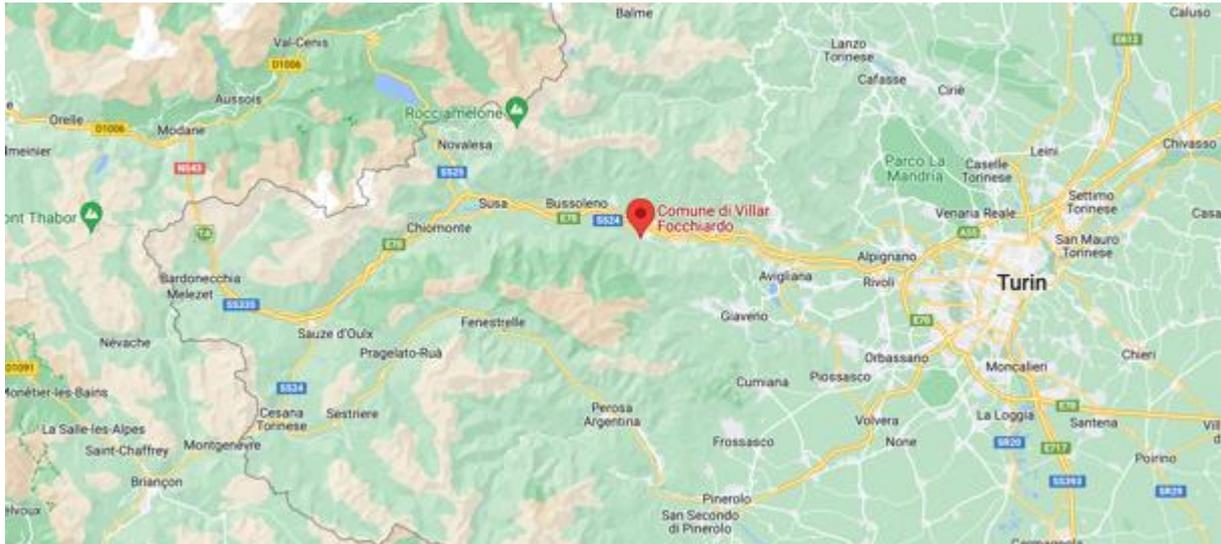
Pelton-Turbine des Kraftwerkes Vallesina



Blick auf die Pelton-Turbine bei der techn. Überprüfung der Anlage

## Das Kraftwerk „Villarfocchiardo“

Das Wasserkraftwerk „Villarfocchiardo“ liegt nordwestlich von Turin im italienisch/französischen Grenzgebiet im Piemont in der Ortschaft Villar di Focchiardo. Das Kraftwerk liegt am Fluss Dora Riparia, der auch das Wasserkraftwerk Pellerina in Turin mit Wasser versorgt.



„Villarfocchiardo“ wurde im Jahr 2017 errichtet und im Dezember 2017 ans Netz angeschlossen. Das Fließwasserkraftwerk ist mit einer Kaplan-Turbine mit einer Leistung von 506 kW und einer Fallhöhe von 4,1 Meter ausgestattet.

Das Kraftwerk verarbeitet 15.000 l/sec. und produziert im Durchschnitt rund 1 Mio. kWh im Jahr.





Wasserkraftwerk Villarfocchiardo mit Kaplan -Turbine

Das Kraftwerk verfügt über eine Einspeisevergütung in Höhe von 0,210 €/kWh bis Dezember 2037.

## Weiteres Vorgehen - Ausblick

Mit dem kompletten Erwerb des Green City Pakets ist der Aufbau der Alpenregion in den Dolomiten vorerst abgeschlossen. Die Region ist nun mit 5 Anlagen gut im Portfolio abgebildet. In den Dolomiten befinden sich die Anlagen Hydrocad, San Giovanni, Frison, Rite Alto und Vallesina.

Die Region um Turin mit dem italienisch/französischen Alpengrenzgebiet wird im Portfolio von den Anlagen Pellerina und Villarfocchiardo repräsentiert. In dieser Hochalpenregion, um den Mont Blanc, wird es sicherlich in den nächsten Jahren noch weitere Kaufgelegenheiten geben.

Mit dem erfolgreichen Abschluss dieser Transaktion ist das Portfolio auf nun 24 Wasserkraftanlagen angestiegen. In den nächsten Monaten wird das Technik-Team der RENAIO die Anlagen an die RENAIO Steuerungssoftware anschließen und die ersten Wartungsarbeiten im Sommer durchführen.

Das Einkaufs-Team der RENAIO wird sich in den nächsten Monaten verstärkt um die Due Diligence der Kraftwerke in der Slowakei, Tschechien und Polen kümmern. Hier erwarten wir mit dem slowakischen Kraftwerk Saccurov einen Abschluss in den nächsten 8 – 10 Wochen.

In Polen konnte sich das Team der RENAIO ein neu gebautes Kraftwerk mit einem Investitionsvolumen von rund 25 Mio. EUR sichern. Die Transaktion befindet sich zurzeit in der technischen Prüfung. Mit dem Erwerb der Anlage ist Ende des Jahres 2023 / Anfang 2024 zu rechnen.

Ein Paket bestehend aus 7 Wasserkraftwerken in Tschechien und der Slowakei befindet sich in der finalen Kaufpreisfindung. Wir rechnen mit einem Zuschlag

# RENAIO

des Paketes im Sommer 2023 - nach der erfolgreichen Due Diligence ist der Erwerb im Winter 2023/2024 möglich.

In Italien werden noch 2 weitere Anlagen in den nächsten Monaten erworben. Hier ist der Erwerbsprozess vor mehr als einem Jahr gestartet worden und die Due Diligence konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Aktuell werden die Verträge erstellt. Die Kaufpreise wurden bereits vor einem Jahr fixiert und sind daher noch zu den damals niedrigeren Strompreisen kalkuliert.

Die Investitionspipeline teilt sich aktuell auf folgende Länder auf:

Investitionspipeline der nächsten 12 Monate		
Länder	Anzahl WKW	Investitionsvolumen
Slowakei	4	22 Mio. €
Tschechien	5	10 Mio. €
Polen	2	41 Mio. €
Ungarn	1	40 Mio. €
Italien	2	10 Mio. €
	14	123 Mio. €

Zusätzlich befinden sich mehrere große Anlagen mit einem Investitionsvolumen von 50 Mio. EUR in der Vorprüfung. In Deutschland und Österreich laufen Gespräche mit potenziellen Verkäufern.

Mit besten Grüßen

Andreas Grassl

**im Namen der Geschäftsführung und  
des Teams der RENAIO**

RENAIO Assets GmbH