

## RENAIO Infrastrukturfonds Wasser erwirbt das erste Kraftwerk in der Slowakei

Augsburg, 05. Juni 2024

Am 03. und 04. Juni 2024 fand der Kauf des ersten slowakischen Kraftwerkes in Bratislava statt. Die Transaktion wurde im Rahmen eines „Asset-Deals“ durchgeführt. Aufgrund der Struktur dieser Transaktion waren die Vorbereitungsarbeiten aufwendiger und benötigten mehr Zeit als ursprünglich eingeplant. Im ersten Schritt wurden 80% der Anlage „Sacurov“ für den RENAIO Infrastrukturfonds S.C.A. SICAF-RAIF Wasser erworben. Mit dem Kauf dieses Kraftwerkes ist der Markteintritt in die Slowakei erfolgreich gestartet. Neben Italien, Polen, Deutschland und Österreich ist der Fonds nun mit der Slowakei in 5 Ländern der EU aktiv.

### Das Kraftwerk „Sacurov“

Das Wasserkraftwerk „Sacurov“ liegt ca. 35 KM östlich der Stadt Kosice am Fluss Topla im Osten der Slowakei.



# RENAIO

Das Kraftwerk wurde im Jahr 2019 errichtet und ans Netz angeschlossen. Die Anlage verfügt über 2 Kaplan Turbinen mit einer Leistung von 652 KW. Die Fallhöhe beträgt 4,0 Meter.

Die Kaplan-Turbinen verarbeiten einen Wasserdurchfluss von 4.900 l/s und erzeugen rund 2.098.000 kWh/a.

Die Anlage erhält eine aktuelle Vergütung von 105 €/MWh. Eine Direktvermarktung mit einem höheren Strompreis ist ab 2025 möglich und wird zurzeit vom Team der RENAI0 geprüft.



Wasserkraftanlage Sacurov

Der Fluss Topla, an dem das Laufwasserkraftwerk liegt, speist sich aus dem Gebirgszug der Hohen Tatra im Grenzgebiet der Slowakei und Polen. Die Hohe Tatra verfügt über ein Klima, das ähnlich und vergleichbar der Zentralalpen ist. Die Region verfügt über gute Regenfälle und die hydrologischen Auswertungen lassen eine gute und stetige Produktion erwarten.

# RENAIO



Kaplanturbinen der Wasserkraftanlage Sacurov

Die Anlage befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde seit Inbetriebnahme 2019 regelmäßig gewartet und fachgerecht betrieben.

Die Transaktion wurde in mehreren Teilschritten durchgeführt.

Im ersten Schritt wurde gemeinsam mit dem Verkäufer eine neue Gesellschaft in der Slowakei gegründet. Der RENAIO Infrastrukturfonds hält 80% der Geschäftsanteile der neuen Gesellschaft. Im zweiten Schritt wurden die Assets (das Kraftwerk) in die neue Gesellschaft gekauft. Der RENAIO Wasserkraft-Fonds hält nun 80% an der Wasserkraftanlage Sacurov. Der bisherige Eigentümer bleibt für weiter 2 Jahre Minderheitsgesellschafter mit einem Anteil von 20% am Wasserkraftwerk. Der Erwerb der restlichen 20% der Geschäftsanteile, an der neu gegründeten Gesellschaft, ist im Jahr 2026 geplant. Der Verkaufspreis für die restlichen Anteile wurde heute bereits fixiert. Diese Vorgehensweise ist aufgrund von steuerlichen Erfordernissen gewählt worden.

Durch die weitere Beteiligung des bisherigen Eigentümers, haben wir uns den Vor-Ort Service durch den Miteigentümer gesichert. Die Steuerung und

# RENAIO

Betriebsführung wird vom Technik-Team der RENAI0 verantwortet und durchgeführt. Im Notfall haben wir jedoch mit dem Alt-Eigentümer einen erfahrenen Ingenieur vor Ort.



Modernes Schlauchwehr der Wasserkraftanlage Sacurov

## Weiteres Vorgehen - Ausblick

In den nächsten Wochen wird das Technik Team der RENAI0 die Anlagen in unsere Steuerungs- und Überwachungssoftware einbinden und die erste Wartung an der Anlage vornehmen.

Das Portfolio des RENAI0 Infrastrukturfonds S.C.A., SICAV-RAIF Wasser ist nun auf 28 Wasserkraftanlagen mit einem Investitionsvolumen von mehr als 100 Mio. EUR angewachsen.

Der Erwerb der nächsten Anlage befindet sich bereits in der Abstimmung mit den Juristen. Wenn es zu keinen unvorhergesehenen Verzögerungen kommt, erwarten wir das nächste Closing noch im 2. Quartal 2024.

Mit besten Grüßen

Andreas Grassl

**im Namen der Geschäftsführung und  
des Teams der RENAI0**  
RENAIO Assets GmbH