

RENAIO Infrastrukturfonds Wasser erwirbt ein weiteres Kraftwerk in Deutschland

Augsburg, 02. August 2022

Der RENAIO Infrastrukturfonds Wasser hat heute, am 02. August 2022, das dritte deutsche Kraftwerk erworben. Durch den Kauf wird die geographische Diversifikation des Portfolios weiter vorangetrieben. Aktuell sind 14 Wasserkraftwerke in 3 Ländern (Italien, Polen und Deutschland) im Bestand des Fonds. In den letzten 2 Monaten wurden 4 Kraftwerke erfolgreich durch den Investitionsprozess geführt.

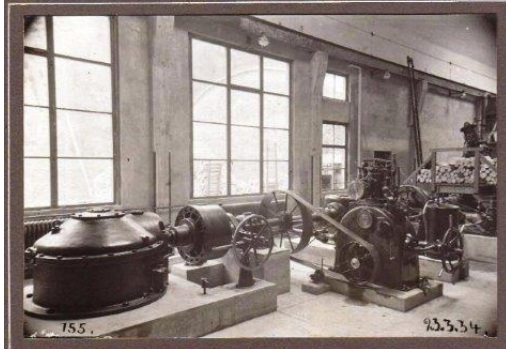
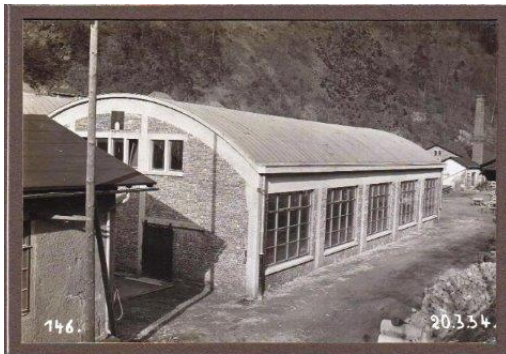
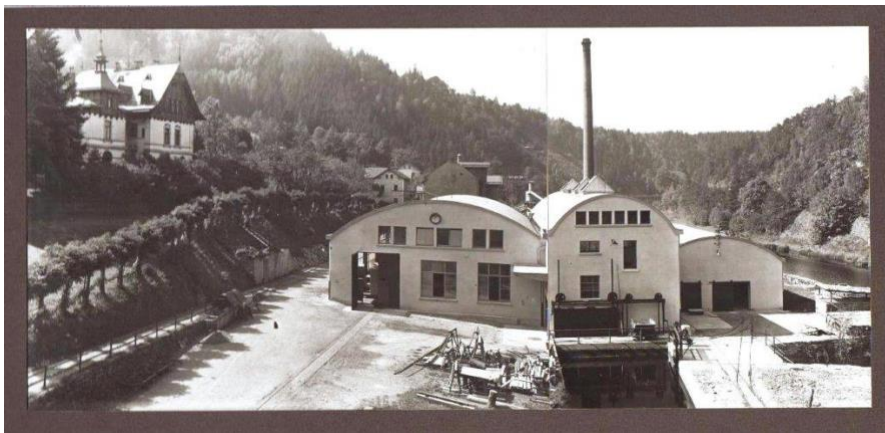
Die Lage des Kraftwerkes „Ziegenrück“

Die Wasserkraftanlage befindet sich südöstlich der Gemeinde Ziegenrück an der Saale in Thüringen nahe der Grenze zu Bayern. Die Gemeinde Ziegenrück liegt im Saaletal zwischen der Bleilochtalesperre flussaufwärts und dem Hohenwarte-Stausee flussabwärts.



Das alte Kraftwerk Ziegenrück

Das Kraftwerk Ziegenrück wurde in den dreißiger Jahren des letzten Jahrhunderts zur Erzeugung des notwendigen Betriebsstroms der früheren Papierfabrik Ziegenrück erbaut. Das Wasserkraftwerk wurde als Ausleitungskraftwerk mit Wehranlage, langem Oberwasserkanal, Turbinenhaus und vorgelagerten Rechenreiniger sowie einem Unterwassergraben konzipiert.



Die Archivbilder aus dem Jahr 1934 zeigen eine Wasserkraftanlage mit 2 Francis Turbinen, die über ein Getriebe eine gemeinsame Welle und einen gemeinsamen Generator mit ca. 240 KW antreiben.

Die Anlage war bis 2014 in Betrieb und ist auch heute noch voll funktionsfähig.

Im Jahr 2014 wurde das neue Wasserkraftwerk Ziegenrück mit einer neuen Kaplan turbine in Betrieb genommen.

Das neue Kraftwerk Ziegenrück

Im Jahr 2014 wurde die Wasserkraftanlage neu ausgebaut. Die wasserrechtliche Genehmigung wurde mit Bescheid aus dem Jahr 2011 auf 12,6 m³/s erhöht.

Um die erhöhte Wassermenge verarbeiten zu können und damit die Leistungserhöhung für die höhere Einspeisevergütung zu realisieren, wurde in einer südlich an das alte Kraftwerk angrenzenden Halle eine Turbine mit Generator und elektronischer Steuerung eingebaut. Das alte Turbinenhaus mit Maschinen und Zulaufkanälen wurde erhalten. Hier besteht die Möglichkeit, diese zusätzlich in Betrieb zu nehmen.



Die neue Anlage hat eine installierte Leistung von 600 KW und besteht aus einer Kaplan-turbine mit Kegelradgetriebe der Fa. Voith. Eine neue elektronische Steuerung, ein neuer Generator sowie alle hydraulischen und elektrischen Leitungen wurden neu installiert. Der bestehende Zulaufkanal wurde erweitert und die Stauwände erhöht. Der Auslaufkanal wurde eingetieft.

Als Gegenleistung für die Erhöhung der Wassermenge und einer Erhöhung der Stauhöhe, wurde eine neue Fischtreppe errichtet, die 2016 abgenommen wurde. Aufgrund der Leistungserhöhung und Umbauarbeiten hat das Wasserkraftwerk Ziegenrück eine feste Einspeisevergütung (EEG 2014) in Höhe von 12,52 ct/kWh bis ins Jahr 2036 erhalten.

RENAIO



Maschinenhalle neues Kraftwerk



Ausleiter (neu errichtet 2014)

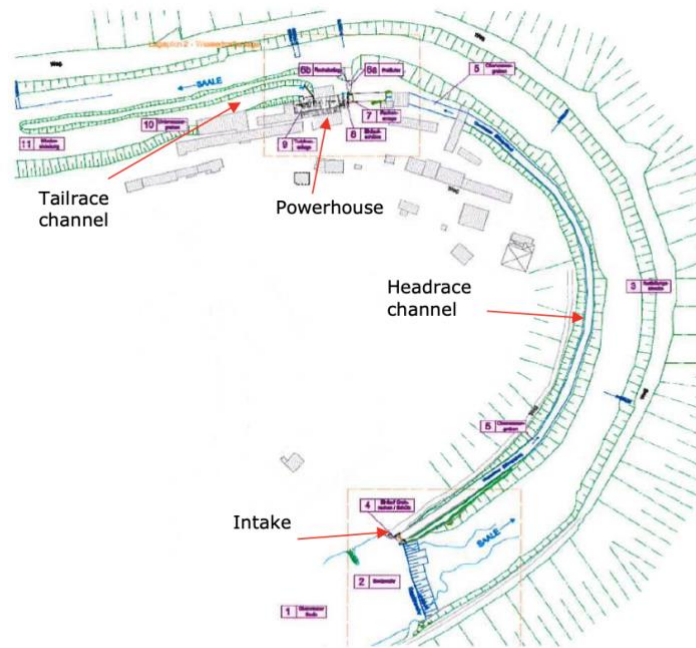


Figure 11: Permitting layout

Zusätzliche Maßnahmen am Kraftwerk

In den nächsten Jahren werden weitere Umbaumaßnahmen am Kraftwerk Ziegenrück durchgeführt, um die Leistung des Kraftwerkes zu steigern.

Noch im Jahr 2022 wird die Öffnung des Unterwassergrabens durchgeführt. Die behördliche Genehmigung liegt bereits vor. Durch diese Maßnahme erhöht sich die Fallhöhe um ca. 0,5 Meter. Dies führt zu einer sofortigen Leistungssteigerung von ca. 10%. Diese Leistungssteigerung berechtigt eine neue EEG-Förderung zu beantragen.

Die erwartete Jahresproduktion des Kraftwerkes nach Öffnung des Unterwassergrabens liegt bei rund 2,1 Mio. kWh. Die erwartete Rendite (EBITDA@Project) der Wasserkraftanlage liegt bei 6,11%.

Mit dem Kauf des Wasserkraftwerkes wurde das alte Areal der Papierfabrik mit einer Gesamtfläche von 42.263 m² erworben. Ein großer Teil dieser Fläche (23.000 qm) ist aktuell versiegelt. In den nächsten Jahren wird mit der Renaturalisierung des weitläufigen Geländes begonnen. Die Maßnahmen werden nach heutigem Stand mit Ökopunkten finanziert. Damit wird eine Wertsteigerung des Kraftwerkes erreicht und das Areal des Kraftwerkes kann als Beispiel einer gelungenen Renaturalisierung öffentlich gemacht werden.

RENAIO



Fischtreppe Ziegenrück

Die Transaktion wurde als Asset Deal durchgeführt. Das Wasserkraftwerk fungiert ab sofort unter der Firmenbezeichnung: WKW Ziegenrück GmbH.

Weiteres Vorgehen - Ausblick

Zurzeit befinden sich **acht** weitere Wasserkraftwerke in der technischen und juristischen Prüfung. Wir werden, bei positivem Ausgang der Due Diligence, Ende August/Anfang September das erste Kraftwerk in Österreich erwerben. Zeitgleich befinden sich 3 Anlagen in der Nähe von Bergamo in der finalen Phase der Due Diligence. Mit einem Kaufabschluss rechnen wir ebenfalls im September 2022. Für ein großes Kraftwerk im Mont-Blanc-Gebiet wurde letzte Woche ein Angebot zu einem Vorvertrag abgegeben.

Wir werden Sie, wie gewohnt, über die nächsten Schritte informieren.

Mit besten Grüßen

Andreas Grassl

**im Namen der Geschäftsführung und
des Teams der RENAIIO**
RENAIO Assets GmbH